

Upton



Code géographique :	48038	MRC :	Acton
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	2 176	Population	2 106
Revenus de fonctionnement	2 770 838 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	275 372 025 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,15 %	74,41 %	73,77 %	70,32 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,81 %	24,00 %	30,02 %	20,55 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,05 \$	1,74 \$	1,05 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 002 \$	3 319 \$	1 908 \$	5 154 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,9830 \$	1,0203 \$	0,9483 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 804 \$	2 284 \$	1 642 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 494 \$	1 862 \$	1 302 \$	2 093 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	2 176
Richesse foncière uniformisée (RFU)	227 582 078 \$
Revenus	2 943 654 \$
- Taxes	2 276 349 \$
Revenus de fonctionnement	2 770 838 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 528 389 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	747 960 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	10 043 \$
- Transferts	246 453 \$
Charges	2 708 747 \$
Service de la dette	99 352 \$
Endettement total net à long terme	2 387 811 \$
Actifs	13 140 646 \$
Dette à long terme	953 400 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	521 299 \$
Données de 2017 :	
Population	2 106
Richesse foncière uniformisée (RFU)	275 372 025 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	274 295 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	135 308 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	18 435 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	117 166 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	3 386 400 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	8	174	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	95				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	87				
T.G.T. uniformisé	0,9830 \$	1,0203 \$	0,9483 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 804 \$	2 284 \$	1 642 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 494 \$	1 862 \$	1 302 \$	2 093 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,19 \$	1,44 \$	1,32 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 271 \$	2 755 \$	2 407 \$	4 219 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 706 \$	3 132 \$	2 619 \$	3 739 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 045 \$	2 202 \$	1 940 \$	3 449 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 274 \$	2 370 \$	1 961 \$	2 890 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,16 %	57,93 %	57,58 %	57,52 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	26,99 %	16,47 %	16,20 %	12,80 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,36 %	3,25 %	1,64 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,89 %	6,15 %	8,38 %	4,38 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,59 %	16,19 %	16,21 %	23,17 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,81 %	24,00 %	30,02 %	20,55 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	64,51 %	60,82 %	59,93 %	62,57 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	15,64 %	4,35 %	8,33 %	4,95 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,05 \$	1,74 \$	1,05 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 002 \$	3 319 \$	1 908 \$	5 154 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 385 \$	3 773 \$	2 076 \$	4 567 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	4,27 %	16,51 %	10,75 %	16,71 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	7,26 %	28,20 %	19,13 %	30,93 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	8	177	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	49,33 %	75,68 %	57,67 %	77,68 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,72 %	11,77 %	8,22 %	12,87 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	42,72 %	8,68 %	32,42 %	7,29 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,23 %	3,86 %	1,69 %	2,15 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	191 837 \$	221 961 \$	172 533 \$	279 108 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	159 636 \$	181 346 \$	138 088 \$	220 121 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	246 308 \$	204 625 \$	207 882 \$	316 716 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	127				

www.mamot.gouv.qc.ca