

Upton



Code géographique :	48038	MRC :	Acton
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	2 106	Population	2 131
Revenus de fonctionnement	2 989 619 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	279 784 655 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,48 %	74,93 %	75,47 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,57 %	24,53 %	33,71 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,84 \$	1,78 \$	1,07 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 937 \$	3 445 \$	2 075 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8804 \$	1,0219 \$	0,9185 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 429 \$	1 886 \$	1 289 \$	2 100 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	2 106
Richesse foncière uniformisée (RFU)	275 372 025 \$
Revenus	3 127 266 \$
- Taxes	2 465 804 \$
Revenus de fonctionnement	2 989 619 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 642 542 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	823 262 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	10 092 \$
- Transferts	182 160 \$
Charges	2 973 850 \$
Service de la dette	141 718 \$
Endettement total net à long terme	2 314 901 \$
Actifs	13 343 488 \$
Dette à long terme	834 489 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	674 657 \$
Données de 2018 :	
Population	2 131
Richesse foncière uniformisée (RFU)	279 784 655 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	278 669 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	137 654 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	18 614 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	119 286 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	3 113 400 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	8	172	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	85				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	78				
T.G.T. uniformisé	0,8804 \$	1,0219 \$	0,9185 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 429 \$	1 886 \$	1 289 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,08 \$	1,45 \$	1,30 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 489 \$	2 811 \$	2 503 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 959 \$	3 200 \$	2 727 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 211 \$	2 238 \$	2 002 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 454 \$	2 410 \$	2 020 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	54,94 %	58,36 %	58,81 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	27,54 %	16,57 %	16,66 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,34 %	3,13 %	1,61 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,09 %	6,29 %	7,64 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,09 %	15,65 %	15,28 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,57 %	24,53 %	33,71 %	20,46 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	62,83 %	60,60 %	60,30 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,18 %	5,98 %	7,05 %	6,22 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,84 \$	1,78 \$	1,07 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 937 \$	3 445 \$	2 075 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 303 \$	3 922 \$	2 262 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	5,39 %	16,34 %	13,49 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	6,25 %	27,68 %	20,43 %	30,45 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	8	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	49,40 %	75,39 %	57,26 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,68 %	11,57 %	8,19 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	42,81 %	9,24 %	32,82 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,12 %	3,80 %	1,73 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	193 082 \$	224 763 \$	174 992 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	160 480 \$	183 820 \$	139 962 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	252 970 \$	209 485 \$	212 528 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	126				

www.mamot.gouv.qc.ca