

Profil financier  
Édition 2019  
Upton

Direction générale des  
finances municipales  
29 octobre 2019

Code géographique :	<b>48038</b>	MRC :	<b>Acton</b>
Désignation :	<b>Municipalité</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2018 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2019 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

### Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2018 :		Données de 2019 :	
Population	2 131	Population	2 208
Revenus de fonctionnement	3 196 378 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	282 479 087 \$

### Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2018 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	81,23 %	74,83 %	75,93 %	69,07 %	62,75 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,01 %	25,58 %	31,90 %	20,60 %	15,84 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,70 \$	1,79 \$	0,93 \$	1,80 \$	2,17 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 640 \$	3 557 \$	1 843 \$	5 561 \$	6 455 \$
T.G.T. uniformisé	0,9177 \$	1,0246 \$	0,9259 \$	0,9357 \$	1,0233 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 489 \$	1 931 \$	1 315 \$	2 140 \$	2 069 \$

### Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	2 131
Richesse foncière uniformisée (RFU)	279 784 655 \$
Revenus	4 464 886 \$
- Taxes	2 596 320 \$
Revenus de fonctionnement	3 196 378 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 693 922 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	902 398 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	18 139 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	11 120 \$
- Transferts	250 621 \$
Charges	3 138 292 \$
Service de la dette	142 242 \$
Endettement total net à long terme	1 947 945 \$
Actifs	15 034 318 \$
Dette à long terme	707 629 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	447 682 \$
<b>Données de 2019 :</b>	
Population	2 208
Richesse foncière uniformisée (RFU)	282 479 087 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	281 296 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	139 092 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	18 538 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	120 525 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	3 139 800 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	8	173	1 077
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	89				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	81				
T.G.T. uniformisé	0,9177 \$	1,0246 \$	0,9259 \$	0,9357 \$	1,0233 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 489 \$	1 931 \$	1 315 \$	2 140 \$	2 069 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,12 \$	1,46 \$	1,26 \$	1,40 \$	1,83 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 626 \$	2 902 \$	2 493 \$	4 326 \$	5 460 \$
Charges nettes par logement et local	3 105 \$	3 295 \$	2 724 \$	3 816 \$	4 507 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 354 \$	2 318 \$	2 057 \$	3 593 \$	3 966 \$
Taxes par logement et local	2 583 \$	2 486 \$	2 083 \$	2 990 \$	3 114 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	53,00 %	58,46 %	59,26 %	56,80 %	54,31 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	28,23 %	16,36 %	16,67 %	12,28 %	8,45 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,35 %	3,39 %	1,67 %	2,13 %	3,85 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,84 %	6,04 %	8,09 %	2,96 %	5,36 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,58 %	15,74 %	14,31 %	25,84 %	28,03 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,01 %	25,58 %	31,90 %	20,60 %	15,84 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,73 %	60,22 %	59,31 %	62,34 %	61,31 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	8,67 %	5,28 %	3,83 %	5,52 %	6,79 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,70 \$	1,79 \$	0,93 \$	1,80 \$	2,17 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 640 \$	3 557 \$	1 843 \$	5 561 \$	6 455 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 938 \$	4 039 \$	2 014 \$	4 906 \$	5 328 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	5,13 %	17,11 %	12,60 %	16,27 %	19,42 %
Dettes à long terme / Actifs	4,71 %	27,20 %	19,38 %	29,81 %	35,44 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2019

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	8	177	1 106
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	49,45 %	74,87 %	54,71 %	76,69 %	78,10 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,59 %	11,25 %	7,87 %	12,81 %	15,77 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	42,85 %	10,24 %	35,82 %	8,43 %	3,83 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,12 %	3,63 %	1,61 %	2,07 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	194 291 \$	226 742 \$	180 395 \$	290 704 \$	274 029 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	162 119 \$	185 184 \$	144 678 \$	230 289 \$	204 513 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	255 175 \$	214 708 \$	230 096 \$	341 024 \$	321 165 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	123				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)

# Upton



Code géographique :	<b>48038</b>	MRC :	<b>Acton</b>
Désignation :	<b>Municipalité</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2017 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2018 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	2 106	Population	2 131
Revenus de fonctionnement	2 989 619 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	279 784 655 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,48 %	74,93 %	75,47 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,57 %	24,53 %	33,71 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,84 \$	1,78 \$	1,07 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 937 \$	3 445 \$	2 075 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8804 \$	1,0219 \$	0,9185 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 429 \$	1 886 \$	1 289 \$	2 100 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.



## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	2 106
Richesse foncière uniformisée (RFU)	275 372 025 \$
Revenus	3 127 266 \$
- Taxes	2 465 804 \$
Revenus de fonctionnement	2 989 619 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 642 542 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	823 262 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	10 092 \$
- Transferts	182 160 \$
Charges	2 973 850 \$
Service de la dette	141 718 \$
Endettement total net à long terme	2 314 901 \$
Actifs	13 343 488 \$
Dette à long terme	834 489 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	674 657 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	2 131
Richesse foncière uniformisée (RFU)	279 784 655 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	278 669 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	137 654 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	18 614 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	119 286 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	3 113 400 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	8	172	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	85				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	78				
T.G.T. uniformisé	0,8804 \$	1,0219 \$	0,9185 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 429 \$	1 886 \$	1 289 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,08 \$	1,45 \$	1,30 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 489 \$	2 811 \$	2 503 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 959 \$	3 200 \$	2 727 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 211 \$	2 238 \$	2 002 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 454 \$	2 410 \$	2 020 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	54,94 %	58,36 %	58,81 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	27,54 %	16,57 %	16,66 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,34 %	3,13 %	1,61 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,09 %	6,29 %	7,64 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,09 %	15,65 %	15,28 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,57 %	24,53 %	33,71 %	20,46 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	62,83 %	60,60 %	60,30 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,18 %	5,98 %	7,05 %	6,22 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,84 \$	1,78 \$	1,07 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 937 \$	3 445 \$	2 075 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 303 \$	3 922 \$	2 262 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	5,39 %	16,34 %	13,49 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	6,25 %	27,68 %	20,43 %	30,45 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	8	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	49,40 %	75,39 %	57,26 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,68 %	11,57 %	8,19 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	42,81 %	9,24 %	32,82 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,12 %	3,80 %	1,73 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	193 082 \$	224 763 \$	174 992 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	160 480 \$	183 820 \$	139 962 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	252 970 \$	209 485 \$	212 528 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	126				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)